



القطاع الاقتصادية  
إدارة البيئة والإسكان والتنمية المستدامة  
الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

ج 08-04/(06/08)/01-ت (0423)

## جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

الشروط واللوائح  
ومستلزمات ملفات الترشيح \*

2008

• "بموجب قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق1-د.د-24-29/11/2007) في دورته 24"

**جائزة**  
**مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**  
**الشروط واللوائح**

**تمهيد**

إن مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب :

- انطلاقاً من روح ميثاق جامعة الدول العربية واعتماداً على أهدافه التي خطها نظامه الأساسي .
- وإيماناً منه بضرورة الحفاظ على التراث الحضاري وطابعه العربي وخاصة الطابع العربي الإسلامي الأصيل ضمن التطوير العمراني المعاصر الذي يشهده الوطن العربي.
- وتأكيداً لضرورة الاستلham من التراث الحضاري المعماري العربي الإسلامي الرفيع الذي تمثله شواهد مشرقة وتجسده إنجازات عظيمة .
- وإبرازاً للخصوصيات الوطنية والقومية على نحو واضح مع نزوع للأمام يعيش ضمن الحاضر ووسطه .
- وإدراكاً منه بأن تحفيز الطاقات العربية للاستنباط من هذا التراث وتحديثه وتطويره هو دفع لإبداع المعماري العربي الإسلامي للإسهام في تطوير الحضارة الإنسانية .
- ودعماً منه للمعماريين الشباب لحثهم على إحياء العناصر الجمالية والفنية والهندسية لهذا التراث وإعادة تجسيدها في منشآت عصرية تسير التقدم الحضاري وتواكب تطور الإنسان العربي واحتياجاته .
- وإيماناً منه أن الجهات الوطنية العامة والخاصة والمؤسسات المعنية بشؤون الإسكان والتعمير هي الأقدر على إيجاد الحلول التصميمية والبيئية الأكثر ملاءمة لواقع المدن العربية والإنسان العربي ، ليس باستيرادها الحلول الجاهزة ، بل من خلال استنباطها للحلول المناسبة معتمدة على تراث الأجداد الغني بفنون عمارته ومخططاته للمدينة الإسلامية العربية .
- وتجسيداً لأهدافه الأساسية في دعم العمل العربي المشترك والارتفاع من القول إلى الفعل وإيجاد القنوات الصحيحة لتعاون المهندسين والمعماريين والفنيين .

فقد قرر اعتماد جائزتين تمنحان كل سنتين بالتناوب للمعماريين والمهندسين والفنيين والشركات والمؤسسات والجماعات المحلية أو أية جهة على صعيد الوطن العربي تعرفان باسم:

- جائزة المشروع الإسكاني ( المنفذ) .
- جائزة المهندس المعماري .

## الباب الأول

### مادة 1: أهداف الجائزة

- التركيز على أهمية التراث الحضاري المعماري العربي والإسلامي وضرورة الحفاظ عليه وإثرائه وتطويره فناً وتصميماً ، واستلهامه فكراً ومضموناً .
- تشجيع روح المنافسة والإبداع بين المعماريين والمهندسين والفنيين العرب في مجال استنباط الحلول العملية من تراثهم الفني المعماري والهندسي بصفة خاصة والفني المعماري الهندسي العربي الإسلامي بصفة عامة .
- حث الأجيال العربية الشابة إلى التعرف على مبادئ المعمار العربي الإسلامي والإيمان بها وتشجيعها للابتكار والتطوير معتمدة على مفردات التراث ووسيلتها إلى ذلك تطويع التقنيات الحديثة لتلائم أسس العمارة والمدينة العربية الإسلامية.
- تحفيز المعماريين والمهندسين والفنيين إلى ابتكار تصاميم ومنجزات تتجسد في الأحياء والمدن العربية آخذة بنظر الاعتبار الحضارة العربية الإسلامية في مساهمتها لروح العصر ، وتعمل على صيانتها من الهجمة المعمارية التي تواجهها تحت قناع متطلبات الحضارة الحديثة .
- تشجيع الجهات الوطنية العامة والخاصة المعنية بشؤون الإسكان والتعمير في البلاد العربية والمؤسسات العربية للعمل على تنفيذ مشاريع إسكانية تتميز بالطابع العربي الإسلامي وإزكاء المنافسة فيما بينها لأجل إنجاز عدد أكبر من تلك المشاريع .
- إيجاد جو من التنافس العلمي المستند إلى شواهد الحضارة العربية الإسلامية بين الشركات والمؤسسات والجماعات المحلية العربية يدفع إلى تحقيق درجات عليا من الجودة عند تنفيذ المشاريع السكنية بما يتلائم وحياة الإنسان العربي وبيئته وتطوير المستقبل .

## مادة 2 : شروط الجائزة

### أ - جائزة المشروع الإسكاني :

تمنح لأحسن مشروع إسكان متكامل الخدمات يحقق أهداف الجائزة نفذ في إحدى الدول العربية ( أن المقصود عدد من الوحدات أو العمار المترابطة مع بعضها لتكون حياً سكنياً وتخصص الجائزة طبقاً لترشيح الوزارات المعنية بالإسكان والتعمير . ويحدد نوعية المشروع السكني في كل مرة يعلن فيها عن الجائزة ( منخفض الدخل ، متوسط الدخل ، مرتفع الدخل ... الخ) وتقتصر الموضوع اللجنة الفنية العلمية الاستشارية في اجتماعها السابق على إعلان الجائزة ويعتمد ذلك من المكتب التنفيذي.

### ب - جائزة المهندس المعماري

تمنح لأحد المهندسين المعماريين العرب عن أهم وأبرز أعماله الإبداعية المعمارية خلال العشر سنوات الأخيرة ، والتي تبرز الطابع التقليدي للعمارة العربية والإسلامية سواء كان ذلك العمل منفذاً أو غير منفذ.

## الباب الثاني

### الترشيح للجائزة

- 1 - يتم الترشيح لنيل أي من الجائزتين عن طريق الوزارات المعنية بالإسكان والتعمير في الدول العربية ، على أن تختار كل وزارة مرشحين اثنين لكل جائزة بحد أقصى.
- 2 - أن يكون المرشح للجائزة شركة أو مؤسسة أو مهندس معماري أو مكتب استشاري أو جهة عربية في أي من القطاعين العام والخاص أو المختلط ( مشترك) .
- 3 - تحدد شروط المسابقة وأسلوب تقديم التفاصيل والوثائق والملفات لكل مسابقة عند الإعلان عنها .
- 4 - تتضمن ملفات الترشيح الوثائق والرسوم والتفاصيل والأسانيد التي تركز عليها في ترشيحها لأي من الجائزتين مع ذكر أسماء المساهمين في إنجاز العمل وتعتبر هذه الملفات ملكاً للأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ولا ترد لأصحابها .

5 - يجوز إعادة ترشيح أي مشروع لم يتمكن من الحصول على جائزة المجلس وذلك لمرة واحدة فقط .

## الباب الثالث

### هيئة التحكيم

- 1 - يشكل المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير هيئة التحكيم للجائزة مرة كل أربعة أعوام.
- 2 - تتكون هيئة التحكيم من سبعة أعضاء لكل دورة يتم اختيارهم من المهندسين المشهود لهم بالكفاءة والخبرة والثقة ممن لهم خبرة لا تقل عن 15 سنة ويفضل من لهم مشاركة سابقة في تحكيم المسابقات المعمارية .
  - يتم اقتراح خمسة مهندسين من قبل اللجنة الفنية العلمية الاستشارية من بين مرشحي الدول الأعضاء على أن يكون ثلاثة منهم على الأقل معماريين ، وواحد مدني على الأقل.
  - ممثل لاتحاد المهندسين العرب.
  - ممثل واحد عن جامعة الدول العربية يتم الاتفاق عليه ما بين أمانتها العامة والأمانة العامة للمنظمة العربية للتربية والثقافة والعلوم ويكون خبيراً في التراث العربي الإسلامي .
- 3 - يكون لكل عضو أصيل عضواً مناوباً من نفس دولته ومن نفس تخصصه وتوجه الدعوة إلى العضو الأصيل أولاً فإذا ما تعذر حضوره توجه الدعوة إلى العضو المناوب.
- 4 - يحضر أعمال هيئة التحكيم ممثل عن اللجنة الفنية العلمية الاستشارية كمراقب ، وينتخب من بين أعضائها .
- 5 - يقوم بمهام مقرر هيئة التحكيم ممثل الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب .
- 6 - تكون اجتماعات هيئة التحكيم بمقر الأمانة العامة لجامعة الدول العربية .
- 7 - تتخذ هيئة التحكيم قراراتها بأغلبية الأصوات ويكون اجتماعها صحيحاً بحضور خمسة من أعضائها .
- 8 - على هيئة التحكيم التقيد بأهداف وشروط ولوائح الجائزة .

- 9- تنتخب هيئة التحكيم رئيساً من بين أعضائها ويكون صوته مرجحاً في حالة تساوى الأصوات .
- 10 - تقوم هيئة التحكيم بفتح المظاريف وتستبعد المشروعات المخالفة لأهداف وشروط الجائزة ومحتويات ملف الترشيح .
- 11 تكون كافة القرارات التي تتخذها هيئة التحكيم نهائية ولا يجوز الاعتراض عليها أو الطعن فيها ، ويجب إبقاؤها سرية لحين إعلانها من قبل المكتب التنفيذي ، على أن تنشر بعد ذلك مع إيضاح الأسباب التي أدت إلى اتخاذها .
- 12- تكون مدة دورة هيئة التحكيم أربع سنوات .
- 13- لا يجوز لأي عضو من أعضاء هيئة التحكيم الاشتراك في المسابقة بصورة مباشرة أو غير مباشرة .
- 14- تتحمل كل دولة نفقات انتقال وإقامة العضو ( أو المناوب ) الذي ترشحه هيئة التحكيم طبقاً للنظم والقوانين المعمول بها في كل دولة .

## الباب الرابع

### الإعلان عن المسابقة

- تمنح الجائزة كل سنتين بصفة دورية بالتناوب بين نوعي الجائزة .
- تقوم الأمانة الفنية بالإعلان عن المسابقة وشروطها ولوائحها والجوائز ومستلزمات ملفات الترشيح عن طريق الوزارات المعنية بالإسكان واتحاد المهندسين العرب لتعميمها على نقابات المهندسين والجمعيات والهيئات الهندسية في الوطن العربي .
- تدرج أسماء هيئة التحكيم في ملحق يرفق مع شروط المسابقة .

## الإعلام عن المسابقة

- تتولى الأجهزة المعنية بالإسكان والتعمير في الدول العربية الإعلان عن الجائزة والإعلام عنها في أجهزة الإعلام المحلية .
- تتولى الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب الإعلان عن الجائزة في المجلات العلمية المتخصصة .
- إقامة معرض بمقر الأمانة العامة لمدة شهر للمشاريع الفائزة والمرشحة .
- يتم إصدار نشره تعريفية كل عامين لكل جائزة تتولى إعدادها اللجنة الفنية العلمية الاستشارية والأمانة الفنية للمجلس .

## الباب الخامس

### الجوائز

تكون الجوائز نقدية وتقديرية وتتكون مما يلي :-

#### أ- المشروع السكنى المنفذ:

- منح شهادة تقديرية وميدالية للمشروع الفانز مع مبلغ 15,000 خمسة عشر ألف دولار .
- منح شهادة تقديرية للمشروع الثاني .
- منح شهادة تقديرية للمشروع الثالث .

#### ب- المهندس المعماري

- منح شهادة تقديرية وميدالية مع مبلغ مالى مقداره ( 20,000 ) عشرون ألف دولار للفائز الأول .
- منح شهادة تقديرية مع مبلغ مالى مقداره (15,000) خمسة عشر ألف دولار للفائز الثاني .
- منح شهادة تقديرية مع مبلغ مقداره (10,000) عشرة آلاف دولار للفائز الثالث .

- يتم تكريم الفائزين وتسليم الجوائز لهم خلال انعقاد دورة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والإعلام عن ذلك بواسطة الأجهزة المعنية في الدول العربية وفي المجالات العلمية المتخصصة .
- تتولى اللجنة الفنية العلمية الاستشارية إعداد كتيب تعريفى إعلامي حول المشروع الفائز بالجائزة تتم طباعته بواسطة الأمانة الفنية للمجلس .

## مستلزمات ملفات الترشيح

### لجائزة

## مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

### مادة 1 ملف الترشيح :

- أ - يجب على كل مرشح أن يقدم صورة واضحة وموثقة لجميع التفاصيل والوثائق والأساتيد وتسمى في مجموعها ملف الترشيح .
- ب - أن لا تزيد المدة التي تلي إنجاز المشروع السكنى المنفذ عن خمس سنوات .
- ج - أن تكون المشاريع مجمعات سكنية أو مدن إسكانية \* .
- د - لا يجوز تقديم نماذج محجمة ولكن يجوز تقديم صور فوتوغرافية لها .
- هـ - تعتبر جميع الوثائق والصور والمخططات والمواد التي ترفق بملف الترشيح للفائزين ملكا للأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ، ولا يجوز لأصحابها المطالبة بها أو التعويض عنها ويحق للأمانة الفنية الاستفادة منها في المجال الإعلامى وتبادل الخبرات التي تخدم أهداف المجلس . وبالنسبة للمشاريع غير الفائزة فيتم الاحتفاظ بنسخة منها بموافقة مسبقة من صاحب المشروع أو استردادها على نفقته الخاصة دون أن يكون للأمانة الحق في الاستفادة منها أو تبادلها إلا ما ورد في مادة 2 - أ - 7 .
- و - تستبعد المشروعات التي لا تلتزم بأهداف وشروط ولوائح ومحتويات ملف الترشيح للجائزة .

\* بموجب قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب رقم (ق7 - 69) م ت/م.و.إ.ت.ع-24/4/2008 .



## مادة 2 محتويات ملف الترشيح :

### أ - لجائزة المشروع السكني المنفذ :

- 1- مخططات الموقع عدد اللوحات (2-1) A2
- 2- مخططات الطوابق (الأرضي والمتكرر) عدد اللوحات (3-1) A2
- 3- الواجهات الرئيسية والمقاطع عدد اللوحات (3-1) A2
- 4- التفاصيل المكبرة للأجزاء المهمة عدد اللوحات (3-1) A2
- 5- أي تفاصيل معمارية تبرز فكرة المشروع تقدم على لوحات بمقاس (A2)
- 6- صور فوتوغرافية لعناصر المشروع المختلفة لا تقل عن خمس صور من مواقع المشروع المنفذ .
- 7- تقرير فني مفصل عن المعايير التصميمية والابتكارية التي يرغب المصمم التأكيد عليها معززة بالصور الفوتوغرافية والرسوم المنظورية مقياس التقرير A4 على أن يحتوي على العناصر التالية ولا يقتصر عليها وعلى ألا يتجاوز عدد الصفحات 15 صفحة .
  - الفكرة المعمارية .
  - التخطيط العمراني والخدمات .
  - الطابع العربي من حيث المضمون والشكل .
  - الإبداع والتميز في المشروع .
  - النظام الإنشائي .
  - التكلفة .
  - مراعاة البيئة والحياة الاجتماعية للسكن .
- 8- اسطوانة مدمجة لكامل ملف المشروع .
- 9- استمارة تصريح بالموافقة على احتفاظ الأمانة الفنية بنسخة من المشاريع غير الفائزة من عدمه طبقا لما ورد في الفقرة د - مادة (1)

### ب- لجائزة المهندس المعماري :

- يقدم ملف الترشيح بنفس الطريقة الواردة في المادة 2- أ السابقة .  
ويجب أن يتضمن الملف الذي يتم بمقتضاه الترشيح السيرة الذاتية للمهندس ونبذة مختصرة عما قام به من أعمال ودراسات وأبحاث ومجهودات إبداعية في مجال الهندسة

العربية الإسلامية خلال العشر سنوات الأخيرة على أن يحتوي الملف على اسطوانة مدمجة لكامل المحتويات .

### مادة 3 :

يجب أن تصل ملفات الترشيح كاملة إلى الأمانة الفنية للمجلس قبل انعقاد دورة المكتب التنفيذي التي ستعلن فيها الجوائز بشهرين على الأقل وعلى الوزارات والجهات المعنية تحديد مواعيد قبول طلبات واختيار المرشحين قبل هذا الميعاد .